

➔ Soziale Wohnungsverwaltung, 30 Wochenstunden

Eintritt per sofort oder nach Vereinbarung

Die Heilsarmee, international auch als "The Salvation Army" bekannt, ist eine weltweite Hilfsorganisation und christliche Glaubensbewegung, die in 131 Ländern tätig ist.

Die Heilsarmee Österreich sucht in Wien für den Bereich Betreutes Wohnen in Übergangswohnungen eine/n Soziale WohnungsverwalterIn für einen Arbeitsplatz im Ausmaß von 30 Wochenstunden. Zielgruppe unserer Einrichtung sind wohnungslose Frauen und Männer.

Wir verfolgen mit dieser Stelle die strategische Neuausrichtung einer bestehenden Einrichtung unter Berücksichtigung des Housing First-Ansatzes.

➔ Ihre Aufgaben

- Verwaltung unserer Wohnungen
- Administration der Miet- und Nutzungsverträge
- Durchführung von Ein- und Auszügen
- Unterstützung der NutzerInnen in wohnungsbezogenen Anliegen
- Abhaltung von Sprechstunden für unsere NutzerInnen
- Koordination von Renovierungsarbeiten in den Wohnungen
- Bestandsbegehungen
- Wohnungsakquise
- Allgemeine Verwaltungsaufgaben (z.B. Schadensabwicklung, Kontrolle der Betriebskostenabrechnungen, Kontrolle der Mietzahlungen, Mahnwesen etc.)
- Zusammenarbeit mit internen Fachabteilungen und externen PartnerInnen

➔ Ihr Anforderungsprofil

- Ausbildung in der Wohnungswirtschaft oder in der Immobilienverwaltung erwünscht
- Mehrjährige, einschlägige Berufserfahrung
- Kenntnisse im Bereich Hausverwaltung
- Gutes Verhandlungsgeschick
- Buchhaltungskennntnisse
- Gute EDV-Kennntnisse
- Organisations- und Koordinationstalent
- Selbstständigkeit und Flexibilität
- Vernetztes Denken
- Lösungsorientierte und kooperative Arbeitsweise
- Hohe soziale Kompetenz
- Abgrenzungsfähigkeit
- Wertschätzender Umgang mit unseren Nutzerinnen und Nutzern
- Spannungsfeld zwischen „Empathie und Härte“ aushalten
- Erfahrung in der Arbeit mit wohnungslosen Menschen von Vorteil

➔ Unser Angebot

- Eine internationale NGO mit christlichem Hintergrund
- Eine vielseitige, verantwortungsvolle Aufgabe in einer modernen Einrichtung mit motivierten KollegInnen
- Flexible Arbeitszeiten von Montag bis Freitag (Fünftagewoche, keine Nacht- und Wochenenddienste)
- Fortbildung und Supervision
- Das monatliche Bruttomindestgehalt beträgt bei 38 Wo/Std. € 2'005,- + Zulage mit der Bereitschaft zur Überzahlung, abhängig von Qualifikation und Berufserfahrung.



Betreutes Wohnen

Der Mensch im Mittelpunkt

Informieren: www.heilsarmee.at
Nachfragen: Karin Thier Tel. 01 890 13 17 4010
Bewerben: Heilsarmee Österreich
karin.thier@heilsarmee.at