



# Teamleitung Soziales Wohnungsmanagement, 25-30 Std./Wo.

Eintritt per 01. Juni 2022 oder nach Vereinbarung

Das Sozialwerk der Heilsarmee Österreich zeigt Wege aus der Wohnungs- und Obdachlosigkeit. Dies ermöglicht Menschen ein Leben in Würde und Selbstbestimmung, unabhängig ihrer biografischen Herkunft. Dabei sind Arbeiten auf Augenhöhe und ein respektvoller Umgang miteinander eine Selbstverständlichkeit.

Wenn Sie sich davon angesprochen fühlen, sind Sie bei der Heilsarmee richtig. Wir sind stets auf der Suche nach engagierten Mitarbeitenden, die sich mit uns für die Interessen von obdach- und wohnungslosen Menschen einsetzen. Aktuell suchen wir für das Soziale Wohnungsmanagement eine neue Teamleitung.



## Ihre Aufgaben

- Leitungsverantwortung für die Verwaltung unseres Wohnungsbestandes
- Teamleitung und fachliche Anleitung der Mitarbeiter:innen
- Durchführung von Ein- und Auszügen
- Administration der Miet- und Nutzungsverträge
- Unterstützung der Nutzer:innen in wohnungsbezogenen Anliegen
- Beauftragung, Koordination und Kontrolle von Renovierungs- und Adaptierungsarbeiten
- Bestandsbegehungen
- Ansprechperson für Vermieter:innen
- Leitung und Durchführung von allgemeinen Verwaltungsaufgaben (Dokumentation, Schadensabwicklung, Kontrolle von Betriebskostenabrechnungen, Mietzahlungen, Mahnwesen, Erstellung von Wohnungsexposés etc.)
- Abwicklung von Mietverträgen mit Vermieter:innen in Kooperation mit der Geschäftsführung
- Erhebung und Auswertung von Daten und Statistiken und Vorbereitung von Reportings
- Enge Zusammenarbeit mit der Bereichsleitung
- Entwicklung von Qualitätsstandards und EDV-gestützten Managementabläufen

- Mitwirkung bei der Weiterentwicklung unserer Angebote
- Zusammenarbeit mit internen und externen Fachabteilungen und Partner:innen



## Ihr Anforderungsprofil

- Abgeschlossene kaufmännische, technische oder soziale Ausbildung
- Berufserfahrung in leitender Position
- Gute EDV-Kenntnisse
- Buchhaltungskennntnisse
- Kenntnisse im Bereich Hausverwaltung
- Immobilientechnisches Verständnis
- Teamfähigkeit und vernetztes Denken
- Lösungsorientierte und kooperative Arbeitsweise
- Hohe soziale Kompetenz
- Abgrenzungsfähigkeit
- Wertschätzender Umgang mit unseren Nutzer:innen
- Freude an der Umsetzung gemeinsamer Visionen
- Erfahrung in der Arbeit mit wohnungslosen Menschen von Vorteil



## Unser Angebot

- Eine internationale NGO mit christlichem Hintergrund
- Eine vielseitige, verantwortungsvolle Aufgabe in einer modernen Einrichtung mit motivierten Kolleg:innen
- Flexible Arbeitszeiten von Montag bis Freitag (Fünftagewoche, keine Nacht- und Wochenenddienste)
- Fortbildung
- Das monatliche Bruttomindestgehalt beträgt nach KV SWÖ bei 30 Std./Wo. mindestens EUR 2.157,73 + Leitungszulage EUR 287,58 + SEG-Zulage 159,32
- Vordienstzeiten werden bis zu 10 Jahren angerechnet

Hat Sie unsere Stellenausschreibung angesprochen?  
Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.

Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen bis  
spätestens 15. Mai 2022 an Herrn Roland Skowronek.



## Soziales Wohnungsmanagement

**Wir sind mit Dir.**

Informieren: [heilsarmee.at](http://heilsarmee.at)

Nachfragen: Roland Skowronek, Tel.: 0699 173 80 489

Bewerben: per Mail an Heilsarmee Österreich,  
[roland.skowronek@heilsarmee.at](mailto:roland.skowronek@heilsarmee.at)