

# ➔ Wohnungsakquise Wiener Wohngemeinschaften, 30 Std./Wo.

## Eintritt per 16. August 2022 oder nach Vereinbarung

Das Sozialwerk der Heilsarmee Österreich zeigt Wege aus der Wohnungs- und Obdachlosigkeit. Dies ermöglicht Menschen ein Leben in Würde und Selbstbestimmung, unabhängig ihrer biografischen Herkunft. Dabei sind Arbeiten auf Augenhöhe und ein respektvoller Umgang miteinander eine Selbstverständlichkeit.

Wenn Sie sich davon angesprochen fühlen, sind Sie bei der Heilsarmee richtig. Wir sind stets auf der Suche nach engagierten Mitarbeitenden, die sich mit uns für die Interessen von obdach- und wohnungslosen Menschen einsetzen. Aktuell suchen wir für die Wiener Wohngemeinschaften eine Verstärkung für die Wohnungsakquise.

- Immobilientechnisches Verständnis
- Verhandlungsgeschick
- Hands-on-Mentalität
- Organisations- und Koordinationstalent
- Selbstständigkeit und Flexibilität
- Teamfähigkeit und vernetztes Denken
- Lösungsorientierte und kooperative Arbeitsweise
- Hohe soziale Kompetenz
- Empathie für die Lebenswelten unserer armutsbetroffenen Klient:innen
- Freude an der Umsetzung gemeinsamer Visionen
- Moderner und zeitgemäßer Blick auf Wohnen und Arbeiten

### ➔ Ihre Aufgaben

- Akquise von Mietwohnungen (Genossenschaften, Wiener Wohnen und privat)
- Lobbying für unsere Zielgruppe bei Vermieter:innen
- Wohnungsbesichtigungen
- Beauftragung und Kontrolle von Renovierungs- und Adaptierungsarbeiten
- Ansprechperson für Bauträger und Vermieter:innen
- Erstellung von Wohnungsexposés
- Abwicklung von Mietverträgen mit Vermieter:innen in Kooperation mit der Geschäftsführung
- Enge Zusammenarbeit mit der Geschäftsleitung
- Zusammenarbeit mit internen und externen Fachabteilungen und Partner:innen

### ➔ Ihr Anforderungsprofil

- Abgeschlossene Ausbildung in der Immobilienbranche
- Praxiserfahrung in der Privatwirtschaft oder im NGO-Bereich
- Gute EDV-Kenntnisse

### ➔ Unser Angebot

- Eine Internationale NGO mit christlichem Hintergrund
- Eine vielseitige, verantwortungsvolle Aufgabe in einer modernen Einrichtung mit motivierten Kolleg:innen
- Flexible Arbeitszeiten von Montag bis Freitag (Vier-Fünftageweche, keine Nacht- und Wochenenddienste)
- Fortbildung
- Das monatliche Bruttomindestgehalt beträgt nach KV SWÖ bei 30 Std./Wo. je nach Vordienstzeiten € 2.157,73 bis € 2.524,86 zzgl. Jahreskarte Wiener Linien (Sachbezug)
- Vordienstzeiten werden bis zu 10 Jahren angerechnet
- Das Arbeitsverhältnis ist bis 31.12.2023 befristet mit der Option auf Verlängerung

Hat Sie unsere Stellenausschreibung angesprochen?

Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen bis 24. Juli 2022 an Frau Marlene Speta.



Wiener Wohngemeinschaften

**Wir sind mit Dir.**

Informieren: [www.heilsarmee.at](http://www.heilsarmee.at)  
Nachfragen: Ulrike Knecht, Tel.: 0699 186 70 252  
Bewerben: per Mail an Heilsarmee Österreich  
[marlene.speta@heilsarmee.at](mailto:marlene.speta@heilsarmee.at)