

# ➔ Administration Soziales Wohnungsmanagement, 30-37 Std./Wo. Eintritt per Juli 2023 oder nach Vereinbarung, unbefristet

Das Sozialwerk der Heilsarmee Österreich zeigt Wege aus der Wohnungs- und Obdachlosigkeit. Dies ermöglicht Menschen ein Leben in Würde und Selbstbestimmung, ungeachtet ihrer biografischen Herkunft. Dabei sind Arbeiten auf Augenhöhe und ein respektvoller Umgang miteinander eine Selbstverständlichkeit.

Wenn Sie sich davon angesprochen fühlen, sind Sie bei der Heilsarmee richtig. Wir suchen stets engagierte Mitarbeitende, die sich mit uns für die Interessen von obdach- und wohnungslosen Menschen einsetzen.

Das soziale Wohnungsmanagement bietet wohnungslosen Menschen eine leistbare Wohnung, die vertraglich abgesichert ist und verwaltet derzeit ca. 100 Wohnungen. Aktuell suchen wir für diesen Bereich eine Administrationskraft.

## ➔ Ihre Aufgaben

- Kaufmännische Verwaltung
- Buchhaltung und Rechnungswesen
- Administration der Miet- und Nutzungsverträge
- Verwaltung von Ein- und Auszügen
- Administration von Instandhaltungsarbeiten in den Wohnungen
- Verfassung und Durchführung von Korrespondenz
- Erstellung und Führung von Statistiken und auswertbaren Daten
- Koordination von Terminen
- Führung und Verwaltung von Barkassen
- Allgemeine Verwaltungsaufgaben (z.B. Schadensabwicklung, Kontrolle der Mietzahlungen, Mahnwesen etc.)
- Unterstützung der Nutzer:innen in wohnungsbezogenen Anliegen
- Zusammenarbeit mit internen und externen Fachabteilungen und Partner:innen

## ➔ Ihr Anforderungsprofil

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung
- Praxiserfahrung in der Privatwirtschaft oder im NGO-Bereich
- Kenntnisse im Bereich Immobilienverwaltung
- Gute Buchhaltungskenntnisse
- Sehr gute EDV-Kenntnisse
- Immobilientechnisches Verständnis
- Organisations- und Koordinationstalent
- Selbstständigkeit und Flexibilität
- Teamfähigkeit und vernetztes Denken
- Lösungsorientierte und kooperative Arbeitsweise
- Hohe soziale Kompetenz
- Abgrenzungsfähigkeit
- Wertschätzender Umgang mit unseren Nutzer:innen
- Spannungsfeld zwischen "Empathie und Härte" aushalten
- Erfahrung in der Arbeit mit wohnungslosen Menschen von Vorteil

## ➔ Unser Angebot

- Eine internationale NGO mit christlichem Hintergrund
- Eine vielseitige, verantwortungsvolle Aufgabe in einer modernen Einrichtung mit motivierten Kolleg:innen
- Flexible Arbeitszeiten von Montag bis Freitag (Fünftagewoche, keine Nacht- und Wochenenddienste)
- Fortbildung und Supervision
- Das monatliche Bruttomindestgehalt bei 37 Std/Wo. beträgt € 2.297,00. Vordienstzeiten werden bis zu 10 Jahre angerechnet

Hat Sie unsere Stellenausschreibung angesprochen?  
Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen bis 5. Juni 2023 an **Herrn Roland Skowronek**.



## Soziales Wohnungsmanagement Wir leben Chancen.

Informieren: [www.heilsarmee.at](http://www.heilsarmee.at)  
Nachfragen: Roland Skowronek, Tel.: 0699 173 80 489  
Bewerben: Heilsarmee Österreich  
[roland.skowronek@heilsarmee.at](mailto:roland.skowronek@heilsarmee.at)