

➔ Teamleitung Soziales Wohnungsmanagement, 33-37 Std./Wo.

Eintritt per August 2023 oder nach Vereinbarung, befristet auf ein Jahr mit Verlängerungsoption

Das Sozialwerk der Heilsarmee Österreich zeigt Wege aus der Wohnungs- und Obdachlosigkeit. Dies ermöglicht Menschen ein Leben in Würde und Selbstbestimmung, ungeachtet ihrer biografischen Herkunft. Dabei sind Arbeiten auf Augenhöhe und ein respektvoller Umgang miteinander eine Selbstverständlichkeit.

Wenn Sie sich davon angesprochen fühlen, sind Sie bei der Heilsarmee richtig. Wir suchen stets engagierte Mitarbeitende, die sich mit uns für die Interessen von obdach- und wohnungslosen Menschen einsetzen.

Das soziale Wohnungsmanagement bietet wohnungslosen Menschen eine leistbare Wohnung, die vertraglich abgesichert ist und verwaltet derzeit ca. 100 Wohnungen. Aktuell suchen wir für diesen Bereich eine neue Teamleitung.

➔ Ihre Aufgaben

- Motivierende Leitung des Mitarbeiter:innenteams
- Fachliche Anleitung der Mitarbeiter:innen
- Verantwortung für die Verwaltung unserer Wohnungen
- Erstellung von Wohnungsexposés
- Durchführung von Ein- und Auszügen
- Unterstützung der Nutzer:innen in wohnungsbezogenen Anliegen
- Beauftragung, Koordination und Kontrolle von Renovierungs- und Adaptierungsarbeiten
- Bestandsbegehungen
- Ansprechperson für Vermieter:innen
- Allgemeine Verwaltungsaufgaben (Dokumentation, Schadensabwicklung, Kontrolle von Betriebskostenabrechnungen, Mietzahlungen und Mahnwesen etc.)
- Abwicklung von Mietverträgen mit Vermieter:innen in Kooperation mit der Geschäftsführung

- Kontrolle und Auswertung von Daten und Statistiken
- Mitwirkung bei der Weiterentwicklung unserer Angebote
- Zusammenarbeit mit internen und externen Fachabteilungen und Partner:innen

➔ Ihr Anforderungsprofil

- Abgeschlossene soziale, technische oder kaufmännische Ausbildung
- Berufserfahrung in leitender Position
- Praxiserfahrung im NGO-Bereich
- Gute EDV-Kenntnisse
- Buchhaltungskennntnisse
- Kenntnisse im Bereich Hausverwaltung
- Immobilientechnisches Verständnis
- Teamfähigkeit und vernetztes Denken
- Lösungsorientierte und kooperative Arbeitsweise
- Hohe soziale Kompetenz
- Abgrenzungsfähigkeit
- Wertschätzender Umgang mit unseren Nutzer:innen
- Freude an der Umsetzung gemeinsamer Visionen
- Erfahrung in der Arbeit mit wohnungslosen Menschen von Vorteil

➔ Unser Angebot

- Eine internationale NGO mit christlichem Hintergrund
- Eine vielseitige, verantwortungsvolle Aufgabe in einer modernen Einrichtung mit motivierten Kolleg:innen
- Flexible Arbeitszeiten von Montag bis Freitag (Fünftagewoche, keine Nacht- und Wochenenddienste)
- Fortbildung und Supervision
- Das monatliche Bruttomindestgehalt beträgt nach KV SWÖ bei 37 Std./Wo. mind. € 2.874,10 + 383,07 Leitungszulage + 212,21 SEG-Zulage. Vordienstzeiten werden bis zu 10 Jahre angerechnet

Hat Sie unsere Stellenausschreibung angesprochen? Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen bis spätestens 5. Juni 2023 an **Herrn Roland Skowronek**.



Soziales Wohnungsmanagement

Wir leben Chancen.

Informieren: www.heilsarmee.at
Nachfragen: Roland Skowronek, Tel.: 0699 173 80 489
Bewerben: Heilsarmee Österreich
roland.skowronek@heilsarmee.at